

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Героев Алексинцев, д.9

Дата начала отчётного периода: 01.01.2021
Дата конца отчётного периода: 31.12.2021

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-376 439,49р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	324 385,28р.
1.2.1.	за содержание дома	99 491,84р.
1.2.2.	за текущий ремонт	179 296,32р.
1.2.3.	за услуги управления	45 597,12р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	275 461,64р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	237 293,76р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	38 167,88р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	198 980,91р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-299 958,76р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	-84 277,56р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	-35 353,92р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	84,92%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	45597,12
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	2492,36
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	15615,45
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	18921,93
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,14	2914,88
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	44556,13
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			832,87
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			3851,97
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			10306,25
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				53891,95
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	5 / 1,00	дом	323,15	1615,76
Обходы и осмотры				
Придомовая территория				
Ненормированные работы. Изготовление и установка ограждений на придомой территории	10,00	шт	507,03	5070,32
Ненормированные работы. Установка треног для ограждения придомовой территории	70,00	м2	18,68	1307,82
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Установка аншлагов	2,00	шт	239,18	478,35
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	1002,00	м2	32,87	32940,09
Ремонт фасадов				
Фасад				
Ремонт штукатур. фасадов на каждые след. 10 мм слоя	1 / 3,50	м2	272,32	953,13
Ремонт штукатурки фасадов	8,10	м2	1122,59	9092,98

Инженерные сети					
Обходы и осмотры					
ГВС					
Осмотр инженерных сетей подвалов.	3,90	100 м2	189,03	737,23	
Осмотр систем ХВС, ГВС, канализации	0,02	100кв.	28346,80	566,94	
Отопление					
Осмотр инженерных сетей подвалов.	2,00	100 м2	189,09	378,19	
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Отопление					
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 7.95	1000м3	94,51	751,16	

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

- | | |
|---|--------|
| 3.1. Количество поступивших претензий | 0 |
| 3.2. Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 3.3. Сумма произведенного перерасчёта | 0,00р. |

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

- | | |
|---|-------------|
| 4.1. Направлено претензий потребителя-должникам | 6 |
| 4.2. Направлено исковых заявлений | 0 |
| 4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 10 415,54р. |

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов